

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

03.02.2023 № 59.1/42

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении изменений к реестру муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2022 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Петров И.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Петров Игорь Владимирович
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2023 год

Заседание № ____

Об утверждении изменений к
Реестру муниципального
имущества города
Ростова-на-Дону за 2022 год

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения к Реестру муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2022 год (поступление и выбытие муниципального имущества по состоянию на 31.12.2022 включительно) согласно приложению по разделам:

- 1) сведения о недвижимом имуществе;
- 2) сведения о движимом имуществе и иных правах;
- 3) сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, акции которых принадлежат муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», иных юридических лицах, в которых муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону», является учредителем (участником).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

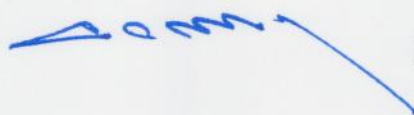
Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

_____ 2023 год

Вносит:

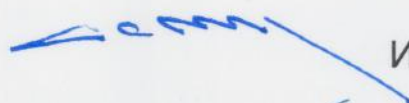
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

Визирует:

И.о. заместителя главы Администрации
города по экономике



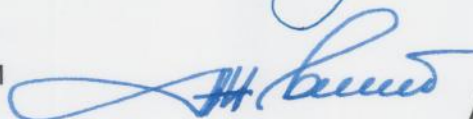
И.В. Петров

Начальник правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова

Заместитель главы администрации
Заместитель главы Администрации
города по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

**Перечень земельных участков, предоставленных в пользование МКУ и МУП, на
которые зарегистрировано право муниципальной собственности
города Ростова-на-Дону
(включенных в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону
за 2022 год)**

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	пер. Думский Проезд, 3	61:44:0050508:7	для эксплуатации АТС-66	1 834,0
2	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Токарная, земельный участок 82/3	61:44:0060643:4	Коллективное жилищное строительство	1 500,0
3	ул. Амбулаторная, 81	61:44:0060732:11	Под жилую застройку	516,0
4	ул. Амбулаторная, 11	61:44:0060747:8	Многоквартирный жилой дом	327,0
5	ул. Герцена, 173А	61:44:0031080:15	индивидуальное жилищное строительство	668,0
6	ул. Советская, 31/2	61:44:0031567:391	магазины (Р.4.24.00)	16,0
7	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 5 мкр СЖР	61:44:0010307:93	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3 902,0
8	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 41а	61:44:0010505:234	Амбулаторно-поликлинические учреждения	3 048,0
9	пр-кт 40-летия Победы, 69/11	61:44:0000000:174210	Купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования, спортивно-оздоровительные центры	12 531,0
10	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, береговая полоса реки Темерник	61:44:0000000:174997	территории общего пользования: территории озеленения, пешеходные и велосипедные дорожки, технологические дороги и проезды, набережные, спортивные площадки, детские игровые площадки	14 057,0
11	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, береговая полоса реки Темерник	61:44:0081201:281	Р.12.70.01 Улично-дорожная сеть	67,0
12	пер. Хачатуряна, 26/18	61:44:0020322:2157	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования	7 806,0
13	ул. Мусоргского, 13/24	61:44:0020322:2158	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	3 405,0
14	ул. Бушнова, городской округ "Город Ростов-на-Дону", №15	61:44:0020322:2789	объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детский сад)	7 616,0

15	между земельными участками № 98-1026 по ул. Вересаева	61:44:0030303:327	Благоустройство территории	40 717,0
16	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, в районе ул. Баграмяна, 3/4, ул. Патканяна, 2	61:44:0000000:179657	ритуальная деятельность	3 825,0
17	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 30-летия Октября, между домами 92 и 94	61:44:0072421:310	Ритуальная деятельность	1 392,0
18	г. Ростов-на-Дону	61:44:0070209:466	Охрана природных территорий	548 735,0
19	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону	61:44:0030608:293	охрана природных территорий	85 320,0
20	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мясникова, 40а	61:44:0031944:440	Магазины	87,0

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы "Об утверждении
изменений к реестру муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2022 год"

Изменения к реестру муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2022 год
(поступление и выбытие муниципального имущества по состоянию на 31.12.2022)

Раздел реестра	Количество объектов на 31.12.2022	Принято объектов		Выбыло объектов		Внесено изменений
		Количество	Площадь, кв.м.	Количество	Площадь, кв.м.	
1. Сведения о недвижимом имуществе:	25 010	505	1 225 334,50	416	50 643,94	2 173
1.1. Сведения о земельных участках	2970	99	1 178 149,00	13	23 219,00	577
1.2. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства	1855	34	32 196,00	17	6 480,37	124
1.3. Сведения о жилых, нежилых помещениях	20 185	372	14 989,50	386	20 944,57	1 472
- подреестр 1.3.0 - жилые	1168	7	811,90	15	2 522,40	126
- подреестр 1.3.1 - жилые;	19017	365	14 177,60	371	18 422,17	1346
2. Сведения о движимом имуществе и иных правах	16 653	2 634		970		2 710
2.1. Сведения об акциях	13	1		2		1
2.2. Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, муниципальная доля в некоммерческих организациях	3	0		0		0
2.3. Сведения о движимом имуществе, первоначальная стоимость которого равна или превышает 10 тыс. МРОТ, особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость которого превышает 200 тыс. рублей, автомобильных дорогах и транспортных средствах (независимо от их стоимости) и ином имуществе, принятом по решению суда	16 239	2 588		965		2705

2.4. Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества:	388	45		3		4
2.4.1. земельный участок;	275	31		0		0
2.4.2. здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76	11		2		2
2.4.3. жилое, нежилое помещение	37	3		1		2
2.4.5. движимое имущество, первоначальная стоимость которого превышает 10 тыс. МРОТ	0	0		0		0
2.5. Сведения об ином движимом имуществе, первоначальная стоимость единицы которого меньше 10 тыс. МРОТ, особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость которого меньше или равна 200 тыс. руб., и оборотных активах (независимо от их стоимости), учитываемых как единые объекты	10	0		0		0
3. Сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, акции которых принадлежат муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», иных юридических лицах, в которых муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» является учредителем (участником):	467	2		2		41
3.1. Сведения о правообладателях объектов учета, не являющихся хозяйственными обществами и товариществами	456	1		0		41
3.2. Сведения об акционерных обществах (эмитентах)	10	1		2		0
3.3. Сведения о хозяйственных обществах (за исключением сведений об акционерных обществах) и товариществах	1	0		0		0
3.4. Сведения об иных лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения) вещных прав на объекты учета	0	0		0		0
ИТОГО (п.1+п.2+п.3)	42130	3141	1 225 334,50	1388	50 643,94	4 924

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

И.В. Петров

Перечень объектов жилищного фонда, приобретенных за счет
бюджетных средств для реализации жилищных программ
(предоставление льготным категориям граждан, отселение из
аварийного жилищного фонда),
включенных в реестр муниципального имущества города Ростова-
на-Дону за 2022 год

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м
	квартира	ул. Орбитальная, д.80, кв.106	21,7
1	квартира	ул. Теряева, д.9, лит.А, кв.35	56,9
2	квартира	ул. Александра Печерского, д.11, кв.81	52,8
3	квартира	ул. Борисоглебская, д.12, кв.149	90,3
4	жилое	ул. Платона Кляты, д.27, кв.156	60,8
5	квартира	пер. Андреева, д.13, лит.А, кв.165	36,2
6	квартира	ул. Уланская, д.15, кв.10	73,9
7	квартира	лит.А, кв.494, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Амет-Хана Султана, 7	36,3
8	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.65	35,7
9	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.66	35,7
10	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.93	35,7
11	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.94	35,7
12	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.97	35,7
13	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.98	35,7
14	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.100	35,7
15	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.102	34,1
16	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.103	35,7
17	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.104	35,7
18	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.105	34,1
19	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.107	35,7
20	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.110	34,1
21	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.113	34,1
22	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.118	34,1
23	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.121	34,1
24	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.126	34,1
25	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.129	34,1
26	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.134	34,1
27	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.137	34,1
28	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.142	34,1
29	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.145	34,1
30	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.140	35,7

31	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.143	35,7
32	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.148	35,7
33	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.147	35,7
34	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.150	34,1
35	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.153	34,1
36	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.156	35,7
37	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.158	34,1
38	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.159	35,7
39	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.160	35,7
40	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.161	34,1
41	квартира	ул. Еременко, д.112/1, лит.1, кв.163	35,7
42	квартира	ул. Висаитова, д.5/11, кв.293	52,5
43	квартира	б-р Измайловский, д.15, кв.132	57,6
44	квартира	ул. Драгунская, д.6, кв.35	39,4
45	квартира	ул. Криворожская, д.57, кв.24	45,1
46	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 3	34,3
47	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 4	36,2
48	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 5	34,6
49	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 9	34,4
50	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 10	36,2
51	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 11	34,6
52	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 16	36,2
53	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 17	34,6
54	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 21	34,4
55	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 22	36,2
56	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 23	34,6
57	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 27	34,4
58	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 28	36,2
59	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 29	34,6
60	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 33	34,4
61	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 34	36,2
62	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 35	34,6
63	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 39	34,4

[illegible]

90	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 77	34,6
91	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 81	34,4
92	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 82	36,2
93	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 83	34,6
94	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 87	34,4
95	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 101	34,6
96	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 105	34,4
97	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 106	36,2
98	квартира	г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Дмитрия Петрова, дом 12, кв. 107	34,6
99	квартира	пер. Андреева, д.13, кв.413	79,2
100	квартира	ул. Висаитова, д.10/9, кв.248	52,2
101	квартира	ул. Стартовая, д.12, кв.174	50,6
102	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.161	34,5
103	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.165	36,1
104	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.166	34,4
105	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.171	34,5
106	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.175	36,1
107	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.176	34,4
108	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.177	34,4
109	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.141	34,5
110	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.145	36,1
111	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.151	34,5
112	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.155	36,1
113	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.156	34,4
114	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.157	34,4
115	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.167	34,4
116	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.146	34,4
117	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.147	34,4
118	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.131	34,5
119	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.135	36,1
120	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.136	34,4
121	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.137	34,4
122	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.121	34,5
123	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.125	36,1
124	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.126	34,4
125	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.127	34,4
126	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.111	34,5
127	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.115	36,1
128	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.116	34,4

[illegible]

175	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.313	36,2
176	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.305	36,2
177	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.297	36,2
178	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.185	36,2
179	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.217	36,2
180	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.209	36,2
181	квартира	ул. Юрия Дубинина, д.15, кв.193	36,2
182	квартира	пер. Белоусова, д.20, лит.А, кв.73	78,2
183	квартира	ул. Извилистая, д.11/1, кв.236	88,4

Пояснительная записка к проекту решения городской Думы
«Об утверждении изменений к реестру муниципального
имущества города Ростова-на-Дону за 2022 год
(поступление и выбытие муниципального имущества
по состоянию на 31.12.2022 включительно)

Утверждение изменений к реестру муниципального имущества города осуществляется в соответствии с частью 4 статьи 4 «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принятого решением городской Думы от 21.06.2011 № 123.

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.05.2012 № 375 «О приведении учета муниципального имущества города Ростова-на-Дону в соответствие с требованиями действующего законодательства», внесение изменений в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону (включение, исключение, изменение характеристик объектов) носит заявительный характер, осуществляется на основании письменного заявления правообладателя данного имущества, с приложением соответствующих документов.

Всего в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону (по состоянию на 31.12.2022 включительно) числится 42130 объектов учета.

За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 включительно принято 3141 объект, выбыло 1388 объектов, внесено 4924 изменения по объектам учета.

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее-Департамент) выносит на утверждение городской Думы «Изменения к реестру муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2022 год (поступление и выбытие муниципального имущества по состоянию на 31.12.2022 включительно) по разделам:

Раздел: 1 «Сведения о недвижимом имуществе»

Всего в разделе - 25010 объектов, принято – 505 объектов, выбыло – 416 объектов, в том числе:

подраздел 1.1. «Сведения о земельных участках» - 2970 объекта.

включено в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону (далее-реестр) - 99 земельных участков, общей площадью 1178,2 тыс. кв.м, по следующим основаниям:

- в связи с изъятием для муниципальных нужд под многоквартирными жилыми домами, признанными аварийными – 9 земельных участков площадью 5,04 тыс.кв.м по адресам: пер. Семашко, 32/68, ул. Рябышева, 113, ул. Амбулаторная, 107/1, ул. Седова, 78/4, ул. Красных Зорь, 154, ул. Седова, 171/6, ул. Темерницкая, 69/30, ул. 18-я линия, 22, ул. 20-я линия, 23,

- зарегистрировано право муниципальной собственности на **20** земельных участков общей площадью **737,4** тыс.кв.м, которые предоставлены в пользование муниципальными организациями (таблица № 1),
- приняты из федеральной собственности - **29** земельных участков общей площадью **196,5** тыс.кв.м: 1 участок по ул. Таганрогской, 28 участков по адресному ориентиру: территория бывшего аэродрома ДОСААФ,
- приняты из государственной собственности Ростовской области - **4** земельных участка площадью **19,2** тыс.кв.м: 2 участка по пр-кт Ворошиловский, 105, 2 участка по адресному ориентиру: на левом берегу реки Дон,
- приняты в связи с отказом собственников от права собственности - **17** земельных участков общей площадью **209,2** тыс. кв.м
- приобретено, в связи с изъятием для муниципальных нужд - **10** земельных участков общей площадью **7,4** тыс.кв.м (в связи с планируемой реконструкцией автомобильной дороги по ул. Вавилова (ул. Особенная – ул. Сосновая) со строительством транспортной развязки ул. Особенная – ул. Вавилова – пр. Королева),
- приняты по решению суда – **9** земельных участков общей площадью **2,9** тыс.кв.м:

- ✓ 6 земельных участков в СТ «Нефтяник» (земли общего пользования) общей площадью 2,5 тыс. кв.м (в связи с реализацией мероприятий по изъятию для муниципальных нужд при строительстве автомобильной дороги к СТ «Нефтяник»);
- ✓ ул. Беляева, 226 площадью 255 кв.м, в связи с признанием недействительным договора купли-продажи,
- ✓ 2 земельного участка по ул. Шоссейная общей площадью 129 кв.м, в связи с изъятием МКУ «ДИСОТИ» для муниципальных нужд путем выкупа у АО «РН-Ростовнефтепродукт» для работ по реконструкции мостового перехода через р. Дон в створе Ворошиловского проспекта.

- принято в муниципальную собственность под выморочным объектом недвижимости – **1** земельный участок площадью 556,0 кв.м

исключено из реестра - 13 земельных участков, общей площадью 23,2 тыс.кв.м, в т.ч.:

- в связи с приватизацией – **1** земельный участок общей площадью **87** кв.м (ул. Мясникова, 40а),
- в связи с передачей в федеральную собственность - **1** земельный участок общей площадью **5,6** тыс.кв.м, расположенный по адресу: ул. Мечникова, 77,
- в связи с отнесением к общему имуществу собственников в МКД (в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществлены мероприятия по прекращению права собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на земельные участки под МКД) – **11** земельных участков общей площадью **17,6** тыс. кв.м (на участках расположены МКД по адресам: ул. Гагринская, 9/1, ул. Тимошенко, 24, ул. Тимошенко, 16/2, ул. Тимошенко, 26/1, ул. Таганрогская, 139/11, ул. Гагринская, 9; ул. Филимоновская, 96а (2 участка), ул. Таганрогская, 133/1, ул. Таганрогская, 133, ул. Таганрогская, 145),

подраздел 1.2. «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства» - 1855 объектов; из них:

включено в реестр - 34 объектов общей площадью 32,2 тыс.кв.м, по следующим основаниям:

- вновь построенные за счет бюджетных средств – 8 объектов, в т.ч. 2 детских сада, 1 школа,

- в связи с изъятием для муниципальных нужд – 6 объектов (в связи с планируемой реконструкцией автомобильной дороги по ул. Вавилова (ул. Особенная – ул. Сосновая) со строительством транспортной развязки ул. Особенная – ул. Вавилова – пр. Королева),

- передано из государственной собственности РО – 2 объекта (отделение лечебно-трудовой реабилитации, площадью 1258,5 кв.м литер Б; поликлиника, площадью 480,2 кв.м. Литер Е по адресу: пер. Семашко, 120 (здания переданы в оперативное управление МБУЗ «Городская больница №1 им. Н.А. Семашко города Ростова-на-Дону»),

- приобретено за счет бюджетных средств – 3 строения (пер. Думский проезд, 3),
- принято в муниципальную собственность на основании договоров безвозмездной передачи – 7 объектов:

✓ 6 трансформаторных подстанций переданы ООО «Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ»,

✓ система водоотведения микрорайона «Красный Аксай» с очистными сооружениями (ОС) передана ООО «Время»,

- право муниципальной собственности возникло на основании решения суда – 8 объектов:

✓ 4 объекта нежилого фонда: ул. Адыгейская, 12/191, литер С площадью 32,3 кв.м (реконструкция МБУЗ КДЦ «Здоровье»), 3 объекта по ул. Планетная, 1 общей площадью 2069, 4 кв.м;

✓ 4 объекта инженерной инфраструктуры, в связи с признанием права муниципальной собственности на бесхозные объекты: водопроводная и канализационная сети по ул. Орбитальная, 78/2, воздушная линия электроснабжения СНТ «Нефтяник», сеть водоснабжения по ул. Тракторная

исключено из реестра - 17 объектов общей площадью 6,5 тыс.кв.м, в том числе:

- в связи с передачей в качестве вклада в уставный капитал АО "Ростовское БТИ» - 3 объекта,

- в связи с приватизацией – 5 объектов общей площадью 1805,4 кв.м:

✓ жилой дом по ул. 3-я Турнирная, 94/7 площадью 88,6 кв.м;

✓ строение по ул. Привокзальная, 7а площадью 96,3 кв.м (реализовано МУП «Ростовская транспортная компания»)

✓ строение по ул. Мясникова, 40/29 площадью 34,4 кв.м (включено в прогнозный план приватизации)

✓ 2 объекта – строения б/о «Автотранспортник» общей площадью 1586,1 кв.м, реализовано МУП ЖКХ «Ленинский-2»),

- в связи со сносом (разборкой) (списание с балансов муниципальных организаций) – 5 объектов:

- ✓ 2 строения по адресу: ул. Мадояна, 32 общей площадью 144,9 кв.м, в связи с реконструкцией обсервационного корпуса МБУЗ «Горбольница № 7 г. Ростова-на-Дону»,
- ✓ гараж по адресу: ул. Украинская, 26 площадью 24,3 кв.м (правообладатель – МБОУ «Школа № 91»)
- ✓ теплоход «Дельфин» (правообладатель – МБУ ДО «Дворец творчества детей и молодежи»)
- ✓ декоративный фонтан, б-р Дружбы, 1 (правообладатель – МУ «Управление благоустройства Советского района»),

- передано в федеральную собственность – 3 объекта общей площадью 973,5 кв.м (объекты д/сада № 124 «Колосок», переданные по договору безвозмездного пользования ФГБОУ ВПО «Донской государственный технический университет»),

- 1 объект незавершенный строительством исключен в связи с признанием права муниципальной собственности на 3 завершенных строительством объекта по решению суда (ул. Планетная, 1).

подраздел 1.3. «Сведения о жилых, нежилых помещениях» - 20185 объектов, из них:

- подреестр 1.3.0 (нежилые) - 1168 объектов,

- подреестр 1.3.1 (жилые) - 19017 объектов

принято 372 объектов, общей площадью 14989,50 тыс.кв.м, в том числе:

- приобретено за счет бюджетных средств для реализации жилищных программ (предоставление льготным категориям граждан, отселение из аварийного жилищного фонда) – **183** квартиры общей площадью 6796,5 кв.м (таблица № 2);
- изъято для муниципальных нужд в многоквартирных домах, признанных аварийными – **113** квартир общей площадью 4284,8 кв.м и **5** нежилых помещений общей площадью 691,8 кв.м,
- приобретено в целях обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства – **48** квартир общей площадью 1976,5 кв.м,
- принято из федеральной собственности - **12** квартир общей площадью 775,1 кв.м;

- приобретено в связи с изъятием для муниципальных нужд – **2** жилых помещения (в связи с планируемой реконструкцией автомобильной дороги по ул. Вавилова (ул. Особенная – ул. Сосновая) со строительством транспортной развязки ул. Особенная – ул. Вавилова – пр. Королева),

- принято в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на основании решения суда – 3 объекта:

- ✓ 2 нежилых помещения: пер. Газетный, 91 площадью 74,4 кв.м, в связи с расторжением договора купли-продажи с ООО «Бергман»; ул. Мечникова, 142 площадью 45,7 кв.м, в связи с расторжением договора купли-продажи с ООО «Алатырь»,
- ✓ 1 квартира: пер. Жлобинский, 23 кв. 75 (в судебном порядке осуществлена государственная регистрация перехода права от физического лица к муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону» на основании ранее заключенного договора в целях переселения граждан из аварийного фонда),
- выморочное имущество - **5** квартир общей площадью 212,9 кв.м;

-принято в муниципальную собственность по договору реприватизации – 1 квартира (пр. Ленина, 90/3 кв. 143, площадью 17,8 кв.м).

выбыло 386 объектов, общей площадью 20944,6 кв.м, в том числе:

- прекращено право муниципальной собственности, в связи с приватизацией - 327 объектов жилищного фонда, общей площадью 14668,17 кв.м; 6 объектов нежилого фонда площадью 241,1 кв.м,
- передача в государственную собственность Ростовской области - 2 нежилых помещения площадью 1004,5 кв.м по адресу: ул. Советская, 40, занимаемые Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Бюро судебно-медицинской экспертизы» и Государственным унитарным предприятием Ростовской области «Областная хозрасчетная стоматологическая поликлиника»),
- в связи со сносом многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу – 37 объектов жилищного фонда общей площадью 3361,4 кв.м, 2 нежилых помещения площадью 245,2 кв.м,
- по решению суда - 1 квартира (ул. Еременко, 58/5 кв. 22 общей площадью 64,6 кв.м - признано отсутствующим право муниципальной собственности в ЕГРН, в связи с наличием ранее зарегистрированного права физического лица в БТИ г. Ростова-на-Дону).
- прочие причины – 6 квартир общей площадью 328,0 кв.м (2 квартиры исключены как дважды учтенные, 1 квартира - признано право собственности в судебном порядке, 1 квартира - является нежилым помещением и находится в частной собственности, 2 квартиры - в судебном порядке признано право федеральной собственности (спецжилфонд), как ранее не подлежащий передаче в муниципальную собственность).
- в связи с передачей в качестве вклада в уставный капитал АО «Ростовское БТИ» - 5 нежилых помещений общей площадью 1031,6 кв.м

Раздел: 2 «Сведения о движимом имуществе и иных правах»

Всего в разделе - 16653 объекта, принято – 2634 объекта, выбыло 970 объектов,

в том числе:

подраздел 2.1. «Сведения об акциях» -13 объектов;

- **принят 1 объект** – акции АО «Ростовское БТИ»,
- **выбыло 2 объекта** - акции ОАО «Банно-прачечных услуг» и АО «Киноконцертный комплекс «Юбилейный» (в связи приватизацией),

подраздел 2.2. «Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, муниципальная доля в некоммерческих организациях» - 3 объекта:

- Некоммерческое партнерство «Гандбольный клуб «Ростов-Дон»,
- Некоммерческое партнерство «Дирекция молодежных программ»,
- Ростовский социально-культурный фонд «Город».

Выбытие и поступление объектов не осуществлялось.

подраздел 2.3. «Сведения о движимом имуществе, первоначальная стоимость которого равна или превышает 10 тыс. МРОТ, особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость которого превышает 200 тыс.руб., автомобильных дорогах и транспортных средствах (независимо от их стоимости) и ином имуществе, принятом по решению суда» - **16239 объектов;**

принято – 2588 объектов;

выбыло – 965 объектов (в т.ч. в связи со списанием с балансов МУП, МУ- 687 объектов).

подраздел 2.4. «Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества» - **388 объектов; принято – 45 объектов, выбыло – 3 объекта** (2 объекта в связи с приватизацией за гражданами на основании решения суда (пер. Юных Коммунаров, 13/17), 1 объект в связи с приватизацией за гражданами на основании договора на передачу жилых помещений коммунальной квартиры в частную долевую собственность граждан (просп. 40-летия Победы, 95/3, кв. 79)).

подраздел 2.5. Сведения об ином движимом имуществе, первоначальная стоимость единицы которого меньше 10 тыс. МРОТ, особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость которого меньше или равна 200 тыс. рублей, и оборотных активах (независимо от их стоимости), учитываемых как единые объекты – **10 объектов** (движимое имущество, учитываемое как единый объект: музыкальные инструменты, светофорные объекты и пр.)

выбытие и поступление объектов не осуществлялось.

Раздел: 3 «Сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество города Ростова-на-Дону и сведениями о нем»

Всего в разделе - 467 объектов, принято – 2 объекта, исключено – 2 объекта, в том числе:

подраздел 3.1. «Сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, акции которых принадлежат муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», иных юридических лицах, в которых муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» является учредителем (участником)» - **456 объектов, из них:**

- муниципальных предприятий - 436,

- муниципальных учреждений - 20

первоначальная стоимость имущества, находящегося на балансе МП и МУ на 01.01.2022 – 51 499 996,3862тыс.руб., остаточная 30 179 066,6349 тыс.руб.

принят 1 объект:

- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Детский сад № 56» (ул. Берберовская, 20),
выбытие не осуществлялось.

подраздел 3.2. «Сведения об акционерных обществах (эмитентах)» - 10 объектов;

включен 1 объект: АО «Ростовское БТИ»,

исключено 2 объекта: ОАО «Банно-прачечных услуг» и АО «Киноконцертный комплекс «Юбилейный», в связи с приватизацией пакета акции,

подраздел 3.3. «Сведения о хозяйственных обществах (за исключением сведений об акционерных обществах) и товариществах» 1 объект -

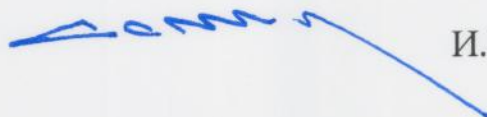
Некоммерческое партнерство «Гандбольный клуб «Ростов-Дон»

принятие и выбытие объектов не осуществлялось.

Всего за 2022 год (по состоянию на 31.12.2022 включительно) подготовлено 1261 распоряжение ДИЗО о внесении изменений в реестр муниципального имущества.

С 01.01.2021 по 31.12.2022 сформировано 2630 архивных дел.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

Ирина Витальевна Смирягина
Мария Алексеевна Сидорова
Анна Александровна Бойко
Наталья Владимировна Макаренко
Александра Дмитриевна Соколова

